

## LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA (LSBU) GAMANA KRIDA BHAKTI

Graha Gapensi, Jl. Raya Ragunan No. C/1 Jatipadang-Pasar Minggu-Jakarta 12540 Email: pt.gkb@lsbu.id Website: www.lsbu.id Telp: 021-78847247

## Detail Ruang Lingkup KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN BG002

Sifat : Umum

Klasifikasi : Bangunan Gedung

Kode Subklasifikasi : BG002

Kode KBLI : 41012

**Deskripsi KBLI**: KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN

Ruang Lingkup

Kegiatan

Kelompok Ini Mencakup Usaha Pembangunan, Pemeliharaan, Pembongkaran Dan/atau Pembangunan Kembali Bangunan Yang Dipakai Untuk Gedung Perkantoran, Seperti Kantor Dan Rumah Kantor (rukan). Termasuk Pembangunan Gedung Untuk Perkantoran Yang Dikerjakan Oleh Perusahaan Real Estate Dengan Tujuan Untuk Dijual Dan Kegiatan Perubahan Dan Renovasi Gedung Perkantoran.

BUJKA				
Penjualan Tahunan	>= Rp100.000.000.000,-			
	NB : KP BUJKA perpanjangan harus pengalaman pekerjaan di Indonesia			
Kemampuan Keuangan	>= Rp35.000.000.000,-			
Tenaga Konstruksi	PJBU	PJBU 1 orang PJBU (tidak dapat merangkap) sebagai Kantor Perwakilan		
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.		
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.		
	Paling sedikit 5 alat			
Peralatan	Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck.			

KUALIFIKASI KECIL				
Penjualan Tahunan				
Kemampuan Keuangan	>= Rp300.000.000,-			
Tenaga Konstruksi	PJBU	1 orang, PJBU boleh merangkap PJTBU		
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.		
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 5 (lima) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.		
		Dalam hal BUJK tidak memiliki SKK kualifikasi KKNI jenjang 5 (lima), maka bisa menggunakan SKK jenjang 4 (empat), atau 3 (tiga) yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Profesi (LSP).		
Peralatan	Paling sedikit 1 alat			
	Concrete mixer, tamping rammer, vibro hammer, generator set, pick up.			

KUALIFIKASI MENENGAH				
Penjualan Tahunan	>= Rp2.500.000.000,-			
Kemampuan Keuangan	>= Rp2.000.000.000,-			
Tenaga Konstruksi	PJBU	1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)		
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural		
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural		
Peralatan	Paling sedikit 2 alat			
	Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck.			

KUALIFIKASI BESAR				
Penjualan Tahunan	>= Rp50.000.000.000,-			
Kemampuan Keuangan	>= Rp25.000.000.000,-			
Tenaga Konstruksi	PJBU	1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)		
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 8 (delapan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.		
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.		
	Paling sedikit 3 alat			
Peralatan	Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck.			