



LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA (LSBU)

**GAMANA KRIDA BHAKTI**

Graha Gapensi, Jl. Raya Ragunan No. C/1 Jatipadang-Pasar Minggu-Jakarta 12540

Email : [pt.gkb@lsbu.id](mailto:pt.gkb@lsbu.id) Website : [www.lsbu.id](http://www.lsbu.id) Telp : 021-78847247

**Detail Ruang Lingkup  
KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN  
BG004**

<b>Sifat</b>	:	Umum
<b>Klasifikasi</b>	:	Bangunan Gedung
<b>Kode Subklasifikasi</b>	:	BG004
<b>Kode KBLI</b>	:	41014
<b>Deskripsi KBLI</b>	:	KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN
<b>Ruang Lingkup Kegiatan</b>	:	Kelompok Ini Mencakup Usaha Pembangunan, Pemeliharaan, Pembongkaran Dan/atau Pembangunan Kembali Bangunan Yang Dipakai Untuk Perbelanjaan, Seperti Gedung Perdagangan/ Pasar/ Mall, Toserba, Toko, Rumah Toko (ruko) Dan Warung. Termasuk Pembangunan Ruko Yang Dikerjakan Oleh Perusahaan Real Estate Dengan Tujuan Untuk Dijual Dan Kegiatan Perubahan Dan Renovasi Gedung Perbelanjaan.

BUJKA		
<b>Penjualan Tahunan</b>	>= Rp100.000.000.000,- NB : KP BUJKA perpanjangan harus pengalaman pekerjaan di Indonesia	
<b>Kemampuan Keuangan</b>	>= Rp35.000.000.000,-	
<b>Tenaga Konstruksi</b>	PJBU	PJBU 1 orang PJBU (tidak dapat merangkap) sebagai Kantor Perwakilan
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
<b>Peralatan</b>	Paling sedikit 5 alat	
	Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.	

### KUALIFIKASI KECIL

<b>Penjualan Tahunan</b>		
<b>Kemampuan Keuangan</b>	>= Rp300.000.000,-	
<b>Tenaga Konstruksi</b>	PJBU	1 orang, PJBU boleh merangkap PJTBU
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 5 (lima) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural. <hr style="border: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> Dalam hal BUJK tidak memiliki SKK kualifikasi KKNI jenjang 5 (lima), maka bisa menggunakan SKK jenjang 4 (empat), atau 3 (tiga) yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Profesi (LSP).
<b>Peralatan</b>	Paling sedikit 1 alat  Concrete mixer, tamping rammer, vibro hammer, generator set, pick up.	

### KUALIFIKASI MENENGAH

<b>Penjualan Tahunan</b>	>= Rp2.500.000.000,-	
<b>Kemampuan Keuangan</b>	>= Rp2.000.000.000,-	
<b>Tenaga Konstruksi</b>	PJBU	1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural
<b>Peralatan</b>	Paling sedikit 2 alat  Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.	

### KUALIFIKASI BESAR

<b>Penjualan Tahunan</b>	>= Rp50.000.000.000,-	
<b>Kemampuan Keuangan</b>	>= Rp25.000.000.000,-	
<b>Tenaga Konstruksi</b>	PJBU	1 orang PJBU (tidak dapat merangkap)
	PJTBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 8 (delapan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
	PJSKBU	1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi arsitektur dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi arsitektural.
<b>Peralatan</b>	Paling sedikit 3 alat  Tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.	