



Bagaimana ?

**Cara Input Data dan
Upload Dokumen di OSS - RBA**




KEMENTERIAN INVESTASI/BKPM

Masuk ke Portal LSBU.id kemudian pilih register

Maka Anda akan
masuk ke Portal
OSS kemudian
Login

1 Bagi Pelaku Usaha yang telah memiliki Hak Akses di Sistem OSS 1.1, silakan masuk menggunakan *username/email* dan *password* lama Anda



Online Single Submission (OSS) adalah sistem perizinan berusaha terintegrasi secara elektronik yang dikelola dan diselenggarakan oleh Lembaga OSS (Kementerian Investasi/BKPM). Dengan semangat Undang-Undang Cipta Kerja, kini sistem OSS melayani perizinan berusaha berbasis risiko. Melalui sistem OSS, perizinan berusaha menjadi pasti, mudah, efektif, dan transparan.

[Kembali ke Halaman Beranda OSS](#)

Username atau Email
geoforce5603

Password

Barito Utara

Masuk

[Lupa Password?](#)

[Belum mempunyai Hak Akses?](#)

[Daftar](#)

Login melalui akun
Badan Usaha

Masukan Password

Masukan Captcha

Klik Masuk



Jl. Jenderal Gatot Subroto No.44, Jakarta 12190
Indonesia

© 2021 Lembaga OSS - Kementerian Investasi/BKPM

Sistem Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik

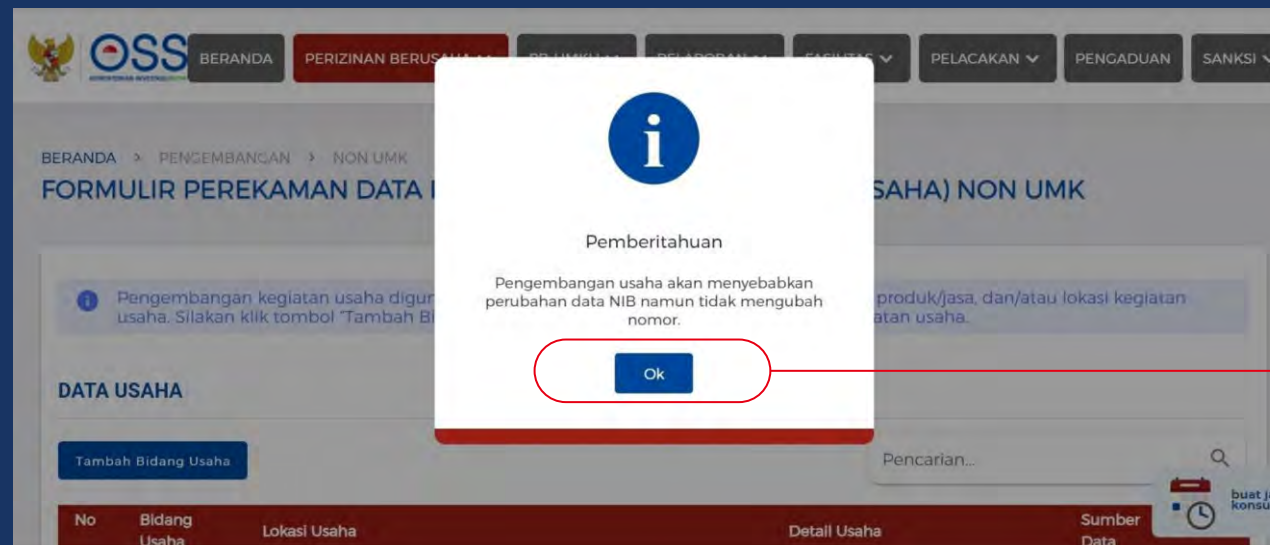
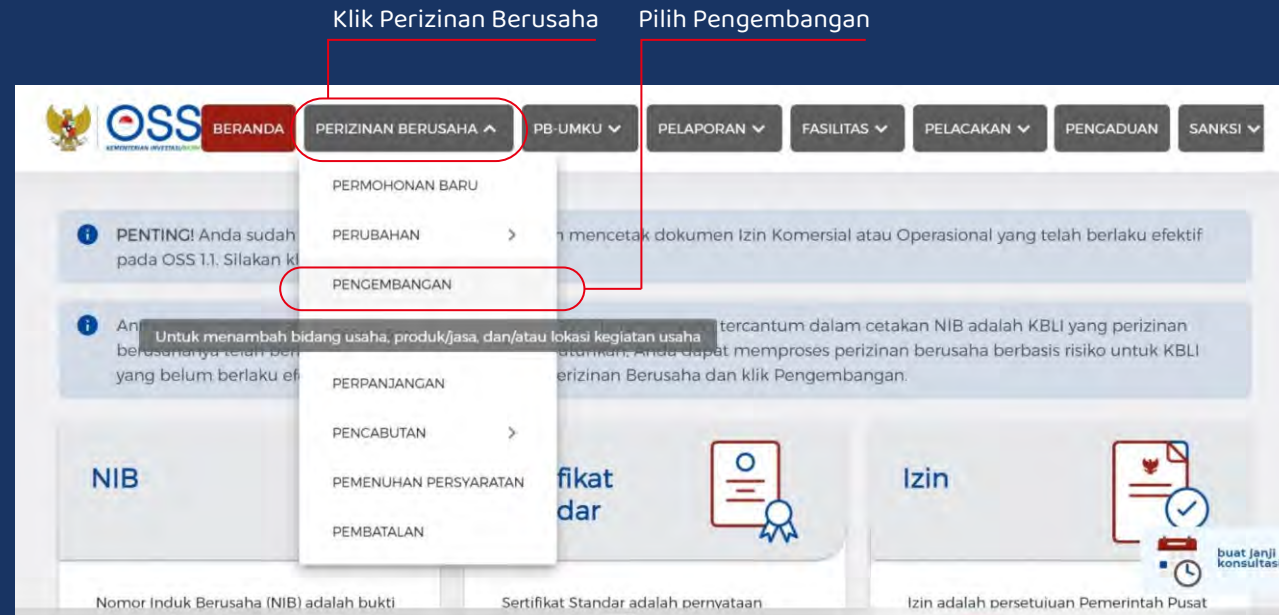
Kontak kami:

169 kontak@oss.go.id

Ikuti Lembaga OSS di Media Sosial:



Pilih Perizinan Berusaha kemudian pilih Pengembangan



Klik Ok
Pada
Notifikasi

Pilih Bidang Usaha

Klik Ok
Pada
Notifikasi

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Detail Usaha

Pilih Bidang Usaha

No	KBLI	Judul KBLI	Uraian Usaha	Ruang Lingkup
Data tidak tersedia				

Apakah sudah memiliki perizinan berusaha yang sebelumnya ?

Apakah Anda memiliki NPWP berbeda/cabang di lokasi ini?

OSS BERANDA PERIZINAN BERUSAHA PB-UMKU PELAPORAN FASILITAS PELACAKAN PENGADUAN SANKSI

3	41019	Nama Proyek: Alamat : GEDUNG PATRA JASA LANTAI 21 RUANG 2143 JL JENDERAL GATOT SUBROTO KAV. 32-34 RT/RW. 006/003 Kelurahan : Kuningan Timur Kecamatan : Setiabudi Kab/Kota : Kota Adm. Jakarta Selatan Provinsi : DKI Jakarta	Luas Lahan : 1.000 M ² Jenis Kegiatan Usaha : Utama Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 10 Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp 0 Bangunan Gedung : Rp 0 Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 0 Mesin / Peralatan Impor : Rp 0 Investasi Lain - Lain : Rp 0 Modal Kerja 3 Bulan : Rp 0 Total Nilai Investasi : Rp 0 Luas Lahan : 106 M ² Jenis Kegiatan Usaha :- Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 10 Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp 0 Bangunan Gedung : Rp 0 Mesin / Peralatan Dalam Negeri :	Data Migrasi
---	-------	---	--	--------------

buat janji konsultasi

Klik Icon
Pencil untuk
melakukan
edit data

Untuk pilihan jenis kegiatan usaha baiknya dipilih **UTAMA**

Bidang usaha disesuaikan dengan permohonan Badan Usaha

PEMILIHAN BIDANG USAHA

Berdasarkan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020

Jenis Kegiatan Usaha
Utama

Bidang Usaha
41019 - Konstruksi Gedung Lainnya

Uraian Bidang Usaha :

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung

Pilih Utama

Pilih sesuai permohonan

Kemudian pilihan berikutnya yang kedua dan klik simpan

Pilih bidang usaha yang sesuai dengan KBLI

✕ PEMILIHAN BIDANG USAHA


Pilih Bidang Usaha Anda yang Sesuai dengan KBLI 41019


Konstruksi gedung lainnya yang menggunakan teknologi sederhana dan madya: meliputi tempat ibadah, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung gardu listrik, dan gedung gardu sinyal

Konstruksi gedung lainnya yang tidak termasuk daftar di atas

Ketentuan Bidang Usaha Penanaman Modal (BUPM)

Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2021 yang telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 49 Tahun 2021

 Maksimal 70% bagi penanam modal dari negara-negara ASEAN
Anda bukan negara ASEAN

 Penanaman Modal Asing Maksimal 67%
Telah memenuhi persyaratan

Simpan

Kemudian
Klik Simpan

Kemudian input data badan usaha sesuai dengan yang dimohonkan

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Apakah sudah memiliki perizinan berusaha yang sebelumnya ?

Apakah Anda memiliki NPWP berbeda/cabang di lokasi ini?

Nama Usaha / Kegiatan

Apakah Kegiatan Usaha ini berada di lokasi yang sama dengan kegiatan usaha

Lokasi Kegiatan Usaha Daratan Hutan Laut

Luas Lahan Usaha

Apakah Anda sudah menguasai lahan tersebut?

Rencana Status Lahan Anda

Apakah memerlukan bangunan untuk kegiatan usaha ini ? Ya Tidak

Sudah Ada Bangunan ? Sudah Belum

Kemudian input data badan usaha sesuai dengan yang dimohonkan

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Pilih status rencana bangunan Anda:

Apakah lokasi usaha berada dalam lintas provinsi/kabupaten/kota? Ya Tidak

Keterangan:
Lahan kegiatan usaha dalam satu hamparan melewati batas administrasi Provinsi atau Kabupaten/Kota.
Contoh :
- Lokasi usaha perkebunan dalam satu hamparan berada di perbatasan antara Provinsi Jambi dan Provinsi Riau
- SPBU lokasinya dalam satu hamparan berada di perbatasan antara Kabupaten Bogor dan Kota Depok

Alamat Usaha:

Provinsi:

Kabupaten / Kota:

Kecamatan:

Kelurahan / Desa:

Kode Pos:


Kemudian isi Polygon dan juga data file Polygon nya. Upload dokumen dalam bentuk file "zip"

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Tipe gambar peta

Apakah sudah memiliki file Polygon

Lampiran File Polygon

 PT. [...]zip (567 Bytes)

Unggah file koordinat Polygon dalam bentuk shp complete
Jenis dokumen: zip

Polygon

Apakah kegiatan usaha merupakan rencana pembangunan dan pengembangan Objek Vital Nasional ?

Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) untuk area yang Anda pilih tidak ada

Pengecekan kriteria lahan sesuai Pasal 181 Peraturan Pemerintah No.5 Tahun 2021

Apakah tanah lokasi usaha dan/atau kegiatan diperlukan untuk perluasan usaha yang sudah berjalan dan letak tanahnya berbatasan dengan lokasi usaha dan/atau kegiatan yang bersangkutan

Kemudian lanjut input dan upload Dokumen Izin Lokasi / KKPR / Hak Atas Tanah

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

lokasi usaha dan/atau kegiatan yang bersangkutan dengan peruntukan tata ruang yang sama? [ketentuan klik di sini](#)

Apakah tanah lokasi usaha dan/atau kegiatan pemanfaatan ruang yang direncanakan merupakan tanah yang sudah dikuasai oleh Pelaku Usaha lain yang telah mendapatkan KKPR dan akan digunakan oleh Pelaku Usaha dengan cara jual beli, sewa menyewa atau cara lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan? [ketentuan klik di sini](#)

Unggah Izin Lokasi/**KKPR/Hak atas tanah** sebelumnya

Ya

Ubah Dokumen Lihat Dokumen

IJIN LOKAS[...].pdf (40.11 KB)

Ukuran maksimal dokumen : 5 MB
Jenis dokumen: PDF

Kemudian Input rencana Badan Usaha

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Detail Rencana Bangunan

Rencana Jumlah Bangunan Anda

Bangunan 1

Rencana Jumlah Lantai Bangunan

Rencana luas lantai bangunan

Bangunan 2

Rencana Jumlah Lantai Bangunan

Rencana luas lantai bangunan

Data Investasi untuk Bidang Usaha

Kemudian Input rencana Badan Usaha

Data Investasi untuk Bidang Usaha

Pembelian dan Pematangan Tanah	<input type="text" value="Rp 2.000.000.000"/>
Bangunan / Gedung	<input type="text" value="Rp 5.000.000.000"/>
Mesin / Peralatan Dalam Negeri	<input type="text" value="Rp 1.200.000.000"/>
Mesin / Peralatan Impor	<input type="text" value="Rp 1.000.000.000"/>
Mesin / Peralatan	<input type="text" value="Rp 2.200.000.000"/>
Investasi Lain - Lain	<input type="text" value="Rp 1.500.000.000"/>
Total Modal Tetap	<input type="text" value="Rp 10.700.000.000"/>
Pembelian dan Pematangan Tanah + Bangunan / Gedung + Mesin Peralatan (Rp) + Investasi Lain - Lain	
Modal Kerja 3 Bulan	<input type="text" value="Rp 5.000.000.000"/>
Contoh untuk Pembelian Bahan Baku & biaya operasional lainnya	
Total Nilai Investasi	<input type="text" value="Rp 15.700.000.000"/>
Total nilai investasi adalah total modal tetap + total modal kerja 3 bulan	

Untuk input data baik harus di perhatikan untuk rencana modal 3 bulan kedepan

Persyaratan Modal Usaha untuk Kualifikasi :

K : Minimal Rp. 1 M
M : Minimal Rp. 5 M
B : Minimal Rp. 10 M

Untuk menentukan Skala Usaha

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Mesin / Peralatan	Rp 2.200.000.000
Investasi Lain - Lain	Rp 1.500.000.000
Total Modal Tetap	Rp 10.700.000.000
<small>Pembelian dan Pematangan Tanah + Bangunan / Gedung + Mesin Peralatan (Rp) + Investasi Lain - Lain</small>	
Modal Kerja 3 Bulan	Rp 5.000.000.000
<small>Contoh untuk Pembelian Bahan Baku & biaya operasional lainnya</small>	
Total Nilai Investasi	Rp 15.700.000.000
<small>Total nilai investasi adalah total modal tetap + total modal kerja 3 bulan</small>	

VALIDASI RISIKO

✓ Skala usaha Anda atas kegiatan ini adalah Menengah. Tingkat risiko kegiatan usaha Anda adalah Menengah Tinggi

Deskripsi Kegiatan Usaha	Seluruh
Jangka Waktu Perkiraan Beroperasi/Produksi	Jangka Waktu Perkiraan Beroperasi/Produksi 01-2022
Tenaga Kerja Indonesia (Laki - Laki)	15
Tenaga Kerja Indonesia (Perempuan)	10

Pilih tambah produk kemudian isi dengan permohonan Badan Usaha

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Jumlah Tenaga Kerja Indonesia

Jumlah Tenaga Kerja Asing

Daftar Produk/Jasa

[Tambah Produk/Jasa](#)

Jenis Produk/Jasa Lainnya

Jenis Produk/Jasa KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA

Kapasitas / Tahun

Satuan Kapasitas

[Simpan](#)

Setelah klik selesai akan muncul notifikasi dan klik "ok"

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Jumlah Tenaga Kerja Asing

Daftar Produk/Jasa

[Tambah Produk/Jasa](#)

No	Kapasitas	Satuan	Jenis Produksi	
1	1.000.000	Rp	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA	

Rows per page: 10 1-1 of 1

[SELESAI](#)

OSS BERANDA PERIZINAN BERUSAHA PERUMAHAN PELABRANAN PERUBAHAN PELACAKAN PENGADUAN SANKSI

DATA USAHA

[Tambah Bidang Usaha](#)

No	Bidang Usaha	Lokasi Usaha	Sumber Data
1	41011	Kelurahan : Siriwini Kecamatan : Nabire	

Pemberitahuan

Pengembangan usaha akan menyebabkan perubahan data NIB namun tidak mengubah nomor.


[Ok](#)

Nama Proyek: Pembangunan Gedung Hunian
Alamat: Jl. Digul RT/RW 011/002 Kel. Siriwini Distrik Nabire Kab. Nabire
Kelurahan : Siriwini Kecamatan : Nabire



Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 250.000.000
Mesin / Peralatan Impor : Rp 500.000.000
Investasi Lain - Lain : Rp

Data Migrasi [buat kons](#)

Akan tampil subklasifikasi yang di mohonkan Badan usaha, kemudian scrool sampai bawah dan centang pernyataan kemudian lanjut

 BERANDA PERIZINAN BERUSAHA ▾ PB-UMKU ▾ PELAPORAN ▾ FASILITAS ▾ PELACAKAN ▾ PENGADUAN SANKSI

Jenis Kegiatan Usaha : Utama

3	41019	Nama Proyek: KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA Alamat : Jl. Digul RT/RW 011/002 Kel. Siritwini Distrik Nabire Kab. Nabire Kelurahan : Siritwini Kecamatan : Nabire Kab/Kota : Kab. Nabire Provinsi : Papua	Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 25 Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp 2.000.000.000 Bangunan Gedung : Rp 5.000.000.000 Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 1.200.000.000 Mesin / Peralatan Impor : Rp 1.000.000.000 Investasi Lain - Lain : Rp 1.500.000.000 Modal Kerja 3 Bulan : Rp 5.000.000.000 Total Nilai Investasi : Rp 15.700.000.000 Luas Lahan : 2.000 M ² Jenis Kegiatan Usaha : Utama	Data Migrasi 
			Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 10	

Dengan ini saya menyatakan bahwa data dan informasi yang saya isi adalah benar dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan serta saya bertanggung jawab penuh atas data dan informasi tersebut.

[Selanjutnya](#)

kemudian klik proses perizinan berusaha yang berwarna hijau dan lanjut

Alamat : Jl. Digul RT/RW 011/002 Kel. Siriwini Distrik Nabire Kab. Nabire Kelurahan : Siriwini Kecamatan : Nabire Kab/Kota : Kab. Nabire Provinsi : Papua

Bangunan Gedung : Rp 5.000.000.000
Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 1.200.000.000
Mesin / Peralatan Impor : Rp 1.000.000.000
Investasi Lain - Lain : Rp 1.500.000.000
Modal Kerja 3 Bulan : Rp 5.000.000.000
Total Nilai Investasi : Rp 15.700.000.000
Luas Lahan : 2.000 M²
Jenis Kegiatan Usaha : Utama

Usaha Menengah
Menengah Tinggi

• PKKPR Terbit Otomatis

Proses Perizinan Berusaha CETAK PKKPR

Klik tombol proses perizinan berusaha

DOKUMEN LINGKUNGAN ATAS KEGIATAN 41019 YANG WAJIB DIPENUHI

Apakah untuk kegiatan usaha ini Anda sudah memiliki persetujuan lingkungan?

Pilih
Sudah

Jenis dokumen Persetujuan Lingkungan

Pilih
SPPL

BATALKAN

LANJUT

Klik tombol lanjut

Selanjutnya akan tampil pernyataan mandiri kemudian centang setiap ceklist nya kemudian klik tombol lanjut

PERNYATAAN MANDIRI

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pelaku Usaha dengan identitas sebagai berikut:

Nama Pelaku Usaha	ABC
Nomor Induk Berusaha (NIB)	910.....

Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan Pelestarian Fungsi Lingkungan (K3L)

Menyatakan:

- Bersedia menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) dalam menjalankan kegiatan usaha yang dimaksud
- Bersedia dengan sungguh-sungguh melaksanakan pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan
- Bersedia mengikuti pembinaan yang dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan terkait K3L tersebut
- Bersedia menerima sanksi terhadap pelanggaran atas ketentuan yang terkait dengan K3L tersebut

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

Menyatakan:

- Bersedia memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban perizinan berusaha berikut ini:
 - Persyaratan:
 - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi
 - Kewajiban:
 - Melaporkan kegiatan usaha tahunan
 - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha
 - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi:
 - Standar mutu bahan;
 - Standar mutu peralatan;
 - Standar keselamatan dan kesehatan kerja;
 - Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi;
 - Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi;
 - Standar operasi dan pemeliharaan;
 - Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Bersedia mengikuti pembinaan yang dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan terkait penerapan standar-standar tersebut.
- Bersedia menerima sanksi terhadap pelanggaran pemenuhan standar tersebut.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan ini, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

DOKUMEN PERSETUJUAN SPPL

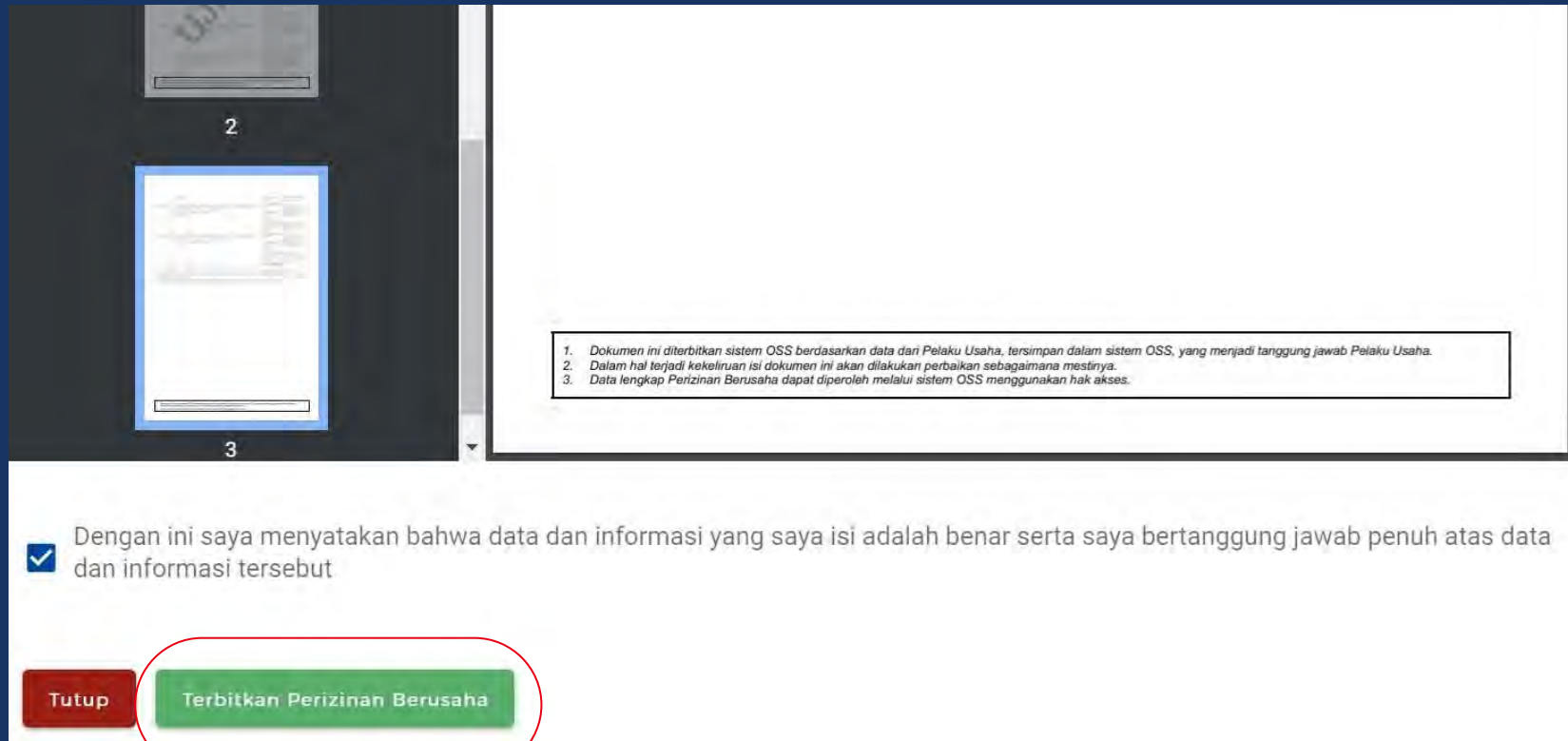
Apakah untuk kegiatan usaha ini Anda sudah memiliki persetujuan lingkungan?

Ya Tidak

Lanjut

Kemudian
Klik Lanjut

Selanjutnya
klik tombol
Terbitkan
Perizinan
Berusaha



2

3

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Dengan ini saya menyatakan bahwa data dan informasi yang saya isi adalah benar serta saya bertanggung jawab penuh atas data dan informasi tersebut

Tutup Terbitkan Perizinan Berusaha

Kemudian Terbitkan Perizinan Berusaha

Kemudian akan keluar rincian dan pilih cetak dan proses selanjutnya ke PB-UMKU

Bangunan Gedung : Rp 5.000.000.000
Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 1.200.000.000
Mesin / Peralatan Impor : Rp 1.000.000.000
Investasi Lain - Lain : Rp 1.500.000.000
Modal Kerja 3 Bulan : Rp 5.000.000.000
Total Nilai Investasi : Rp 15.700.000.000
Luas Lahan : 2.000 M²
Jenis Kegiatan Usaha : Utama

- Pernyataan Mandiri K3L : **Cetak**
- Pernyataan Mandiri Kesediaan Memenuhi Standar Usaha **Cetak**
- Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) : **Cetak**
- NIB Terbit
- Sertifikat Standar Belum Terverifikasi
- PKKPR Terbit Otomatis

CETAK Sertifikat Standar **CETAK PKKPR**

Klik tombol Cetak Sertifikat Standar

Indonesia: 25
Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp 2.000.000.000
Bangunan Gedung : Rp 5.000.000.000
Mesin/Peralatan Dalam Negeri : Rp 1.200.000.000
Mesin/Peralatan Impor : Rp 1.000.000.000
Investasi Lain-Lain : Rp 1.500.000.000
Modal Kerja 3 Bulan : Rp 10.700.000.000
Total Nilai Investasi : Rp 15.700.000.000
Luas Lahan : 2000,0000 M²

Perizinan Berusaha UMKU belum diajukan

Proses Perizinan Berusaha UMKU

Klik tombol Proses Perizinan Berusaha UMKU